

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 007 -2024

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONSIDERA:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de la protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA N° 54874-0-22-0394 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: LO AREA RESERVA LOMITAS

Dirección: LO AREA RESERVA LOMITAS del Municipio De Villa del Rosario.

Propietario: **GRUPO MONAPE S.A.S. identificado con NIT N° 900482109-6**, representado legalmente por el señor **ALVARO ENRIQUE MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.246.957 de Cucuta.

El proyecto aprobado consta: proyecto denominado CATANIA APARTAMENTOS que consta diecisiete (17) torres de cinco(5) pisos, cada torre de cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de trescientos cuarenta (340) de interés social modalidad obra nueva de interés social VIS y/o vivienda de interés prioritario VIP, áreas verdes, vías, andenes, parqueaderos, un salón social con baños, juegos infantiles, una cancha múltiple, piscina de niños, piscina de adultos, baños en zona de piscina, cuarto de máquinas y de bombas para la piscina, cuarto de basuras, administración con baño, recepción con baño.

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 2 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE MINUSVALIDO APARTAMENTO 102: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño una alcoba, un baño para minusválidos

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 1 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 2 - 4 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua).

APARTAMENTOS PLANTA TIPO 5 PISO: sala-comedor, una cocina, una zona de ropas, una alcoba principal con baño, dos alcobas auxiliares con closet, un baño, pasillo de circulación. (Acceso, escalera de acceso al siguiente piso, red contra incendios ducto de agua). Área construida cada apartamento 46.16 M. Área privada cada apartamento 41.46. Área de construcción de cada torre 1.024,65 M2. Área del lote 40.370,36 M2. Área total construida 17.763,26 M2

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

CUADRO DE AREAS

TORRE	UNIDAD	AREA CONST.		AREA PRIVADA		COEFICIENTE
TORRE N° 1	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 3 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 1	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 1	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 2	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 4 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 3	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 3	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-02

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 01

APROBACION DE PLANOS DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

Página 5 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 4	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 4	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 5	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-02

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 01

APROBACION DE PLANOS DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

Página 6 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 6	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 6	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 7	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD		CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL		Página 7 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 8	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 8	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-02

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 01

APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Página 8 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 9	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 9	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 10	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
CALIDAD

GESTIÓN DOCUMENTAL

APROBACION DE PLANOS DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

CÓDIGO: FGD02-02

VERSIÓN: 01

Página 9 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 11	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 11	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 12	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 10 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 13	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 13	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 14	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 11 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 15	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 15	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 12 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TORRE N° 16	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 16	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 101	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 102	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 103	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 104	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 201	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 202	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 203	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 204	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 301	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 302	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 303	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 304	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 401	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 402	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 403	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 404	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 501	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 502	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 503	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TORRE N° 17	APTO 504	46,16	M2	41,46	M2	0,29411765
TOTAL		15694,4		14096,4		100



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 13 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS

DESCRIPCION	TOTAL M2
AREA BRUTA LOTE	40.370,36
AREA DE CESION T1 PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	19.571,25
AREA NETA URBANIZABLE PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	20.799,11

CUADRO DE AREAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS

DESCRIPCION	TOTAL M2
AREA UTIL URBANIZABLE	20.799,11

AREA VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS

VIA VEHICULAR	1.117,58
AREA TOTAL VÍA DE ACCESO - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	1.117,58

AREA VÍAS INTERNAS - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS

VIA VEHICULAR (INCLUYE PARQUEOS)	4.809,80
ANDEN PEATONAL	3.074,28
AREA TOTAL VÍAS INTERNAS	7.884,08

ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS

AREA CANCHA	549,12
AREA SALON SOCIAL	400,57
AREA PISCINAS	475,53
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
AREA ZONAS VERDES	5.753,03
AREA JUEGOS DE NIÑOS	158,68
ÁREAS ZONAS SOCIALES - PROYECTO CATANIA APARTAMENTOS	7.419,25

AREA UTIL TORRES CATANIA APARTAMENTOS (Área x Torre: 253.65 m2) X 17 TORRES (340 APTOS)	4.312,05
AREA DE PORTERIA	22,42
AREA DE ADMINISTRACION	16,64
AREA DEPOSITO DE BASURAS	27,09

PARQUEOS DE CARROS COMUNALES UND (4 Unidades Discapacitados)	149
PARQUEOS DE MOTOS COMUNALES UND	100
PARQUEOS DE VISITANTES UND (1 Unidades Discapacitados)	43

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 14 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA CATANIA APARTAMENTOS

AREA TOTAL CONSTRUIDA	17.763,26
SALON SOCIAL	195,74
AREA BAÑOS PISCINAS-REANIMACION-CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS-TERRAZA	82,32
PORTERIA	22,42
ADMINISTRACION	16,64
DEPOSITO DE BASURAS	27,09
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRES	17.419,05
TORRE 1	1.024,65
TORRE 2	1.024,65
TORRE 3	1.024,65
TORRE 4	1.024,65
TORRE 5	1.024,65
TORRE 6	1.024,65
TORRE 7	1.024,65
TORRE 8	1.024,65
TORRE 9	1.024,65
TORRE 10	1.024,65
TORRE 11	1.024,65
TORRE 12	1.024,65
TORRE 13	1.024,65
TORRE 14	1.024,65
TORRE 15	1.024,65
TORRE 16	1.024,65
TORRE 17	1.024,65

Nota: Solo es válido para protocolizar ante Notario y Registro de Instrumentos Públicos, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los veintitrés (23) días del mes de mayo del 2024, al señor **ALVARO ENRIQUE MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.246.957 de Cúcuta, representante legal de **GRUPO MONAPE S.A.S. identificado con NIT N° 900482109-6.**


Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control urbano.

Proyecto:	Luz Dary Carrillo	Cargo	Firma
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'K' or 'R' shape with a horizontal line extending to the left.

Small handwritten mark or signature in blue ink, possibly a stylized 'd' or 'p'.

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 15 de 15

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

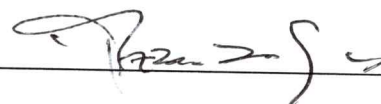
En Villa del Rosario siendo el día 24 de mayo de 2024, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 007-24**, calendado el 23 de mayo de 2024, al señor **ALVARO ENRIQUE MORELLI PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.246.957 de Cúcuta, representante legal de **GRUPO MONAPE S.A.S.** identificado con NIT N° 900482109-6.

Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 007-24**.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 24 de mayo de 2024.

El compareciente _____

Notificó _____



PABLO CARDENAS GARCIA
Técnico Operativo

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Pablo Cárdenas García	Técnico Operativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Luz Dary Carrillo	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

2